



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление  
содержания жилищного фонда

ул. Ильичева, д. 15, г. Владивосток, 690018  
Телефон/факс: 2614-433  
E-mail: [dom@vlc.ru](mailto:dom@vlc.ru)

21.02.2012 № 1055 Д

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О рассмотрении обращения

Депутату Думы города Владивостока

Безручко А.Н.

✓ Винниковой Р.С.  
ул. Шилкинская, д.11, кв. 226,  
г. Владивосток

Минаевой Л.В.  
ул. Шилкинская, д.11, кв. 361,  
г. Владивосток

Уважаемый Александр Николаевич!

Коллективное обращение граждан: Винниковой Р.С. и Минаевой Л.В., проживающих в жилом доме № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке было рассмотрено управлением содержания жилищного фонда администрации города.

По существу обращения сообщаем следующее.

В декабре 2012 года собственники помещений многоквартирного жилого дома (далее – МКД) № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке провели внеочередное общее собрание собственников помещений, на котором приняли решение о смене способа управления ТСЖ на управление управляющей организацией, – ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг» и заключении с выбранной организацией договора управления, а также ликвидации ТСЖ «Шилкинская – 11». Указанное решение собственников было оформлено протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 12.01.2012 и, как следствие, подтверждено документально. Администрация города Владивостока как один из собственников приняла участие в общем собрании собственников выразив своё решение.

Таким образом, собственниками реализовано право смены способа управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

По вопросу оказания помощи собственникам помещений МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке по проведению общего собрания собственников по смене способа управления МКД и разъяснении порядка ликвидации ТСЖ «Шилкинская – 11» сообщаем, что Винниковой Р.С. и Минаевой Л.В. специалистами управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока в устной форме неоднократно разъяснялся порядок проведения общего собрания и порядок ликвидации ТСЖ.

Кроме того, в ответе на письменное обращение Винниковой Р.С. было дополнительно разъяснено, что во исполнение решения общего собрания от 12.01.2012 (п. 2) для ликвидации ТСЖ «Шилкинская – 11» собственникам помещений МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке, которые являются членами ТСЖ «Шилкинская – 11», необходимо выйти из членов вышеуказанного товарищества, путём подачи соответствующего заявления в правление ТСЖ «Шилкинская – 11».

Также, дополнительно сообщаем, что администрацией города Владивостока, как собственником муниципальных жилых помещений, в адрес председателя правления ТСЖ «Шилкинская – 11» - Холодцова Ю.И. направлено заявление о выходе с 14.02.2012 из членов ТСЖ «Шилкинская – 11».

В связи с тем, что ФЗ от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по проведению каких-либо проверок юридических лиц (ТСЖ, УК), Ваше обращение по вопросу проверки легитимности ТСЖ «Шилкинская – 11» находится на рассмотрении в отделе государственной жилищной инспекции (г. Владивосток, ул. Ильичёва, д. 15, кабинет 61).

Заместитель главы администрации –  
начальник управления



А.А.Табаченко